

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 Строительная Компания «ОЛИТ НВ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 3666210486
 полное наименование организации для
 394043, г. Воронеж, пер. Кулянский, д. 11, офис 53
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 09.12.2016

№ 36-RU36302000-214-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Многоквартирный среднетажный жилой дом» ООО «МИНЭПС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610020 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610021

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0043-16 от 06.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603003:148 36:34:0603003:147	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603003	
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000009064, приказ об утверждении от 20.10.2016 № 739 № RU36302000-0000000000009066, приказ об утверждении от 20.10.2016 № 740	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИПС проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6745.54	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	23139.83	3036
	Количество этажей (шт.):	7	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	6341,35
	Площадь застройки (кв. м):	1131,73	Высота (м):
			+17,730
			Вместимость (чел.):

	Иные показатели:	общая площадь квартир 3862,01 кв. м, количество квартир 70 шт., помещения для хранения негорючих материалов 1007,70 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ушинского, 20
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до "09" 08 2017 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

"09" 12 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "09" 08 2018 г.

Глава городского округа город Воронеж (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)

А.В. Тусев
(расшифровка подписи)

"20" 06 2017 г.

М.П.

Краткие проектные характеристики для строительства не читать, Приложение к разрешению на строительство №36-РЧ36302000-214-2016 от 09.12.2016 верно.

Заместитель главы администрации по градостроительству
02.11.2017



(Handwritten signature) А.И. Дулимов

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Шведов С.С.

Воронов С.Л.

Пропиновано и скреплено
печатью 3 (три)
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



С.Л. Воронов

Приложение
к разрешению на строительство № 36-RU36302000-214-2016 от 09.12.2016

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Многоквартирный среднеэтажный жилой дом»
Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Ушинского, 20

Площадь застройки - 1131,73 кв. м;
Общая площадь здания - 6951,94 кв. м,
в том числе:
подвальный и подземный этаж - 1956,71 кв. м,
площадь жилого здания (жилые этажи) - 4995,23 кв. м;
Строительный объем - 23652,34 куб. м,
в том числе:
ниже отм. 0,000 - 6341,35 куб. м;
Этажность - 5эт.;
Количество этажей - 7эт.;
Количество квартир - 58 квартир;
Общая площадь квартир - 4186,93 кв. м;
Жилая площадь квартир - 2105,87 кв. м;
Общая площадь помещений жилой части здания - 4447,58 кв. м,
в том числе:
площадь квартир - 4096,24 кв. м,
тамбуры - 4,52 кв. м,
помещения общего пользования - 346,82 кв. м;
Общая площадь летних помещений (без уменьшающих коэффициентов) -
181,48 кв. м,
в том числе:
лоджий - 103,7 кв. м,
террас - 77,78 кв. м;
Общая площадь подвального и подземного этажей (полезная) - 1853,65 кв. м,
в том числе:
хозяйственные помещения - 1007,70 кв. м,
технические помещения - 20,19 кв. м,
помещения общего пользования - 821,50 кв. м,
тамбуры - 4,26 кв. м;
Архитектурная высота здания - 20,36 м (от планировочной отметки земли до
верха дымовых труб).

Заместитель главы администрации
по градостроительству




А.М. Кулешов

Пролитуровано и скреплено печатью
(/) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.М. Григорьева

