

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Новострой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666180785

полное наименование организации – для

394043, г. Воронеж, пер. Купянский, 11, оф.207

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2017

№ 36-RU36302000-057-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
ул. Ипподромная, 68/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 10 августа 2017 № 1089

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206019:13

строительный адрес: Воронежская область, городской округ город Воронеж,
ул. Ипподромная, 68б,в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-38 дата выдачи 08.05.2015
 строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	50018,31	53460,0
в том числе подземной части	куб. м	2646,93	2864,0
Общая площадь здания	кв. м	16567,93	16567,93
Площадь жилого здания	кв. м	14489,5	14489,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1418,16	1492,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10149,6	10149,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2704,75	2847,1
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/10149,6	216/10149,6
1-комнатные	шт./кв. м	54/2305,5	54/2305,5
2-комнатные	шт./кв. м	108/6274,6	108/6274,6
Квартиры-студии	шт./кв. м	54/1569,5	54/1569,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоснабжения	м. п.	14	14
- хозяйственно-бытовая канализация	м. п.	148	148
- наружные сети газопровода	м. п.	53	53
- сети электроснабжения	м. п.	209	209
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газосиликатные блоки, силикатный кирпич	Газосиликатные блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая рулонная с утеплением	Мягкая рулонная с утеплением
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 01.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-591;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети газопровода) 18.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-591;

дата подготовки технического плана сооружения (сети электроснабжения) 17.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-591;

дата подготовки технического плана сооружения (сети канализации) 18.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-591;

дата подготовки технического плана сооружения (сети водоснабжения) 18.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Пилюгина Жанна Вячеславовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-591.

Глава городского округа
город Воронеж

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

“ 11 ” 08 2017 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

 Аносова Т.И.

 Григорьева И.М.

Проинформировано и скреплено печатью
(5) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

 И.М. Григорьева

