


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 мая 2019г.	Кадастровый номер: 36:34:0605046:9		
Кадастровый номер кадастрового квартала:	36:34:0605046		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Воронежская область, г Воронеж, ул Смоленская, 18		
Площадь, м2:	610 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	1635861.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:34:0605046:231		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для маломощной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.08.2017; Земельный участок 36.34.0.66; Реквизиты документа-основания: Приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.08.2017; Реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015 № 836 выдан: Правительство Воронежской области. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (ами) разрешенного использования: многоквартирный малоэтажный жилой дом		
Получатель выписки:	Умрихин Алексей Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест", ИНН: 3666234913		
ГЛАВНЫЙ			
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
полное наименование должности	Брылев Т.Н.	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 мая 2019г.		Кадастровый номер: 36:34:0605046:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест", ИНН: 3666234913, ОГРН: 1193668012053
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0605046:9-36/069/2019-2 06.05.2019 16:54:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка, Выдан 25.04.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		ПОДПИСЬ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



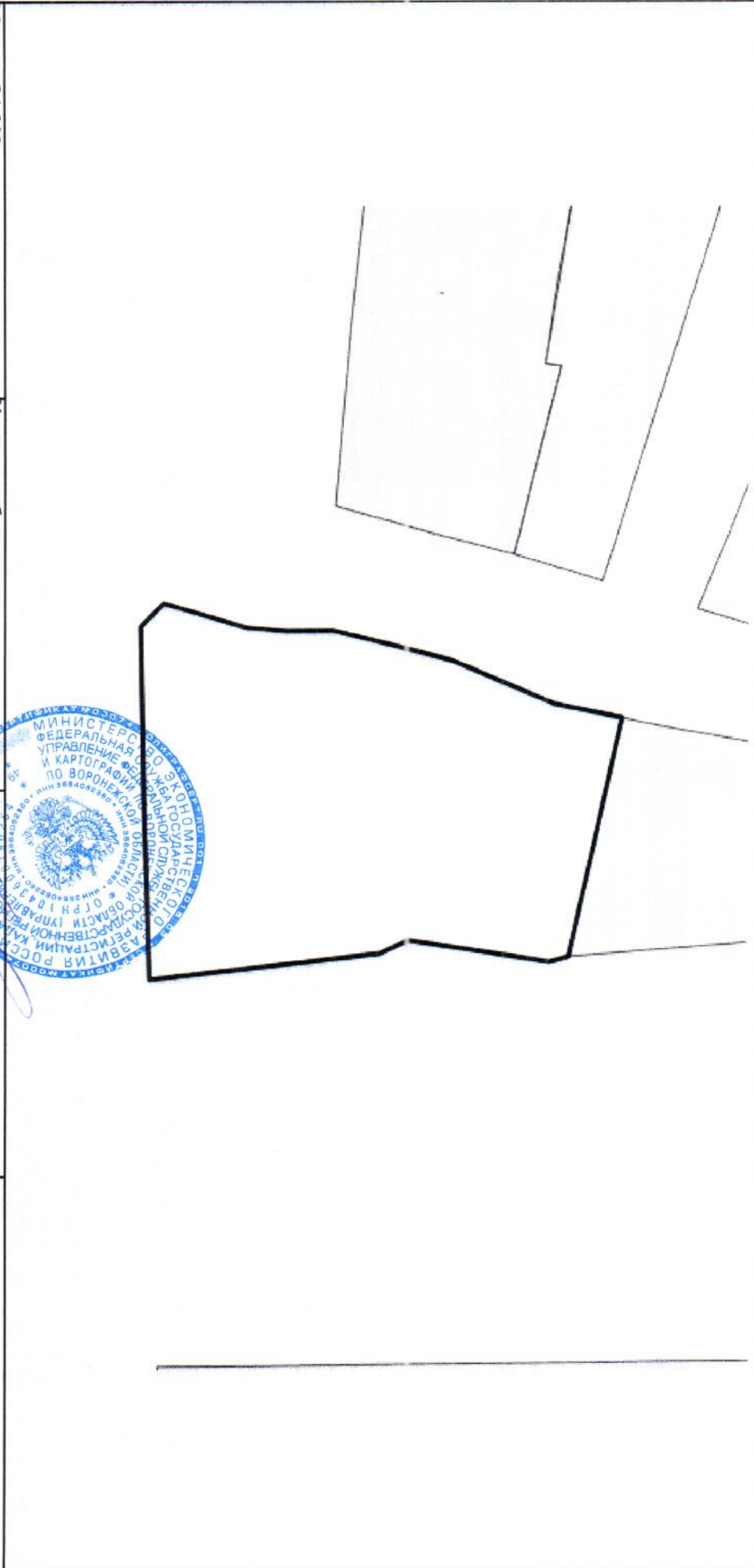
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 мая 2019г.		Кадастровый номер: 36:34:0605046:9		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300
Условные обозначения:

полное наименование должности	Специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
	Брылев Т.Н.		М.Н.